

www.cogefim.com - info@cogefim.it Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**CENTRO ITALIA**  
primaria **AZIENDA PRODUZIONE FRESE** ed **UTENSILI SPECIFICI** con know how unico per l'Italia ed estero - clienti consolidati da 40 anni di attività - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 2.000 valuta proposte per la cessione

**TOSCANA** ottima opportunità d'investimento **REALIZZAZIONE PROGETTO EDILIZIO** su area di **52 HA** in splendida località della Val di Chiana per la costruzione di **CENTRO TURISTICO** con cambio destinazione d'uso- business plan con alto reddito - trattativa riservata

**PROVINCIA DI VARESE** posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo **SPENDIDO IMMOBILE COMMERCIALE** di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi - ampi parcheggi e magazzini ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio

**CESENATICO (FC)** cediamo **HOTEL \*\*\* SUPERIOR** completamente ristrutturato con materiali e finiture di ultima generazione adatti ad aperture di tipo annuale in posizione ottimale per il turismo balneare - investimento adatto sia per conduzioni dirette sia per società del settore patrimonializzate

**BOLOGNA PROVINCIA SOCIETÀ ALBERGHIERA** priva di sofferenze bancarie esamina la contestuale cessione di **DUE ALBERGHI** in perfetto stato di manutenzione - posizione di estrema importanza - primato territoriale di presenze in costante crescita ottimo fatturato - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

**PIEMONTE** cedesi **STORICA AZIENDA VINICOLA** produzione e commercializzazione vini pregiati - dotata di autorizzazione ministeriale vinificazione ed invecchiamento uve per Barolo e Barbaresco - fabbricato di mq. 450 comprendente uffici, abitazione custode e laboratorio - piazzale interno mq. 3.000 - cantina mq. 2.000 completamente attrezzata - capienza di hl. 44.500 di cui 28.000 in celle frigo - impianto pigiatura - il tutto su area di mq. 23.000 con possibilità ampliamento edilizio - ideale per importatore e distributore del settore

**SARDEGNA** sud occidentale famosissima località turistica Pula (CA) posizione irripetibile in prima linea sul mare in una delle baie di sabbia fine tra le più belle della Sardegna vendiamo **HOTEL \*\*\*\*** posto su area di circa mq. 11.300 composto da 42 camere con servizi, **RISTORANTE**, piscina, concessione su spiaggia

**NORD ITALIA** - storica **AZIENDA** leader **PRODUZIONE** di **NICCIA ARTICOLI** per **FERRAMENTA** e **INDUSTRIA MANIFATTURIERA** altissima redditività valutata la cessione con eventuali immobili

Storica **GASTRONOMIA** nel centro storico di **NAPOLI** con ottima rendita valuta proposte di acquisto

**TORINO** cedesi prestigioso ed avviato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PANIFICIO PASTICCERIA** e **PASTA FRESCA** produzione propria - garantita ottima opportunità lavorativa

**NUORO** centro della Sardegna in località **PRATO SARDO** zona industriale si cede lotto di **CAPANNONI** di **VARIE METRATURE ANCHE FRAZIONABILI** - possibilità di notevole ampliamento vie di collegamento, parcheggi e spazi annessi unici introvabili

**PROVINCIA DI COMO ZONA BRIANZA** comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq - ideale per trasformazione in commerciale grande distribuzione/ampi parcheggi - eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

**CHIERESE (TO)** cedesi struttura **INDUSTRIALE** di recente costruzione **MQ 600** con n. 2 **APPARTAMENTI** più aree magazzino, produzione e commercio con vetrine, parcheggio e giardini di proprietà

**TOSCANA** si valutano proposte di cessione per attività di **AUTONOLEGGIO TURISTICO** con vetture d'epoca - operativa su tutto il territorio nazionale - ottima opportunità causa trasferimento

**TOSCANA** vicinanza **LIVORNO** valutiamo proposte per la cessione **CAMPEGGIO** storico area di 5 HA di **PROPRIETÀ** oltre a 2,3 HA uso parking con affitto irrisorio 25 bungalow bar ristorante market gruppi igienici per un totale di 1.800 mq. di strutture - piscina semi olimpionica - 300 piazzole di cui la metà contratto annuale ottime condizioni economiche per mancanza ricambio generazionale

**TORTONA (AL)** società immobiliare valuta proposte per cessione di **IMMOBILE AZIENDALE** attualmente locato con ottimo reddito comprensivo di **PALAZZINA** uffici/appartamento custode, capannone industriale - area di mq. 11.000 piazzale/giardino e terreno edificabile - possibilità di frazionamento - progetto approvato per ampliamento

**OPERA (MI)** adiacente tangenziale in posizione interessantissima cediamo **IMMOBILE** su area di mq. 2.500 con **PALAZZINA UFFICI** ed **ABITAZIONE** per circa mq. 400 ed eventuali **CELLE FRIGORIFERE** a norma per mq. 650 circa - proposta immobiliare unica

**PROVINCIA PIACENZA** posizione centrale di **LOCALITÀ TURISTICA** cediamo attività di **OTTICA** - buon volume d'affari - arredi perfetti - ottimo investimento per diretti conduttori e per società specializzate

**PROVINCIA BOLOGNA** cediamo radicata e storica attività di **RIVENDITA ALIMENTARI** con annesso **LABORATORIO** di gastronomia - oltre 50 mt. di esposizione e 5 mt. di banco refrigerato - due vetrine su strada principale

**OLTREPO' PAVESE** cedesi attività commerciale in zona ad altissimo passaggio vicinanza ospedale e centri commerciali composta da **BELLISSIMO IMMOBILE MODERNO** di **MQ 800** su due piani con ampie vetrate, parcheggio di proprietà, impianto fotovoltaico, climatizzazione classe A e 3 - licenze commerciali: produzione prodotti lattiero-caseari, vendita / spaccio e somministrazione di bar / caffetteria, gelateria e piccola cucina l'attività è operativa da settembre 2012 e tutti gli impianti ed arredi sono nuovissimi

**PROVINCIA L'AQUILA CENTRO STORICO** di primaria rilevanza vediamo **IMMOBILE ANTISISMICO** di estremo pregio - finemente ristrutturato con criteri ingegneristici edili ad alto valore aggiunto antica pertinenza del castello - destinazione ad uso ricettivo di livello con annessa somministrazione

**BRESCIA PROVINCIA** cediamo bellissimo **RISTORANTE** con eventuale **IMMOBILE** del '600 ristrutturato posto nel centro storico su area di **MQ 10.000** - possibilità di realizzare **B&B** o altre destinazioni d'uso - garantito importante investimento immobiliare e lavorativo

**PERUGIA** cediamo o valutiamo **AFFITTO D'AZIENDA** di **CENTRO FITNESS** con **IMMOBILE** di mq. 700 comprovato avviamento in contesto privo di concorrenza - ottimo investimento per società del settore

**BUSTO ARSIZIO (VA)** posizione semicentrale con parcheggi antistanti cediamo **BAR TAVOLA FREDDA** con avviamento decennale incassi incrementabili ideale per giovani

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **SCATOLIFICIO** attrezzato con importante portafoglio clienti costituito da 40 anni di attività - **IMMOBILE** vendibile anche separatamente - area circa mq. 8.000 ed edificati mq. 2.200 - destinazione **TERRENO RESIDENZIALE**

**PROVINCIA GORIZIA AZIENDA AGRICOLA** di 4 ettari con **STUPENDO AGRITURISMO** con impianti tecnologici di ultima generazione e materiali pregiati, super attrezzato, a pochissimi km. dal casello autostradale e dall'aeroporto cedesi ad un ottimo prezzo

**PROVINCIA DI COMO** vicinanza confine svizzero cediamo **CENTRO ESTETICO** di grande immagine - superficie di mq. 220 ampliabile di ulteriori 100 circa per realizzazione di centro benessere - arredato ed attrezzato a nuovo

**MILANO** posizione centrale cediamo **RISTORANTE** circa 40 posti completamente attrezzato e recentemente arredato a nuovo - ottima clientela fidelizzata con fatturati e margini di crescita - ideale per varie tipologie di ristorazione

**MILANO** in zona ad alta densità commerciale e residenziale cedesi avviatissimo **NEGOZIO** di **CALZATURE** e **PELETTERIA** buoni incassi documentabili garantito ottimo investimento lavorativo

**VALLE D'AOSTA** - bellissimo Borgo storico - **HOTEL \*\*\* RISTORANTE & BAR** vendiamo o permutiamo completamente ristrutturato - posizione strategica di passaggio - 30 camere e 64 posti letto circa n. 6.200 presenze annue - si valutano proposte (no peritempo)

**ZONA LEGNANO / BUSTO ARSIZIO (MI)** a prezzo irrisorio inferiore al reale valore vendiamo **STUDIO ODONTOIATRICO** attrezzatissimo - avviamento trentennale garantita assistenza - importanti incassi

**PROVINCIA MODENA AFFERMATA** ed **INNOVATIVA** attività di **INTRATTENIMENTO LUDICO - RICREATIVO** per bambini - organizzata con ampio parco giochi coperto e servizi paralleli fatturato in crescita - marchio registrato - si valuta la cessione

**PROVINCIA DI BRINDISI** cedesi **AZIENDA** di **RICICLO INDUMENTI USATI - CAPANNONE** di 1.880 mq + 500 mq di tettoia + 1.200 mq di piazzale - ottimi fatturati - completo di macchinari, mezzi e bilico

**PROVINCIA BOLOGNA** vendiamo nota ed affermata **AZIENDA** artigianale specializzata nella **PRODUZIONE** conto proprio di **INSACCATI TIPICI DI ALTA QUALITÀ** - clientela internazionale - **IMMOBILE** provvisto di ampio laboratorio attrezzato e negozio commerciale per vendita al dettaglio con parcheggi di pertinenza con parcheggi di pertinenza

**IN RIDENTE LOCALITÀ PROVINCIA DI COMO** sulla direttiva per **LECCO** cedesi importante **STRUTTURA IMMOBILIARE: COMMERCIALE, ARTIGIANALE** e **RESIDENZIALE** - richiesta molto interessante

**PESCHIERA DEL GARDA (VR)** stupendo **BISTRO** "utilizzabile anche come **RISTORANTE** ottimamente strutturato e attrezzato - molto elegante - ottima posizione commerciale cedesi ad ottimo prezzo

**ROBBIO (PV)** posizione centrale cedesi grazioso **BAR CAFFETTERIA VINERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty - specializzato colazioni ed aperitivi richiesta modicissima sicuro investimento lavorativo per giovane coppia

**PROVINCIA MILANO** zona commerciale interessante cediamo **SOCIETÀ** settore **EDILIZIA** specializzata ristrutturazione a privati avente punti vendita espositivi in centri commerciali brand e know how amplabile - garantita assistenza del titolare - minime maestranze - ideale per imprenditori e dirigenti con spiccate attitudini commerciali

**TOSCANA** zona **AREZZO** importante **ATTIVITÀ PROGETTO INTERNO CASA DESIGN** con sede di proprietà in vista di ampliamento e diversificazione fatturato valuta proposte di vendita immobiliare e/o socio finanziatore, partnership settore **ARREDAMENTO**

**PROVINCIA VARESE** zona Malpensa cediamo avviata **STRUTTURA POLIAMBULATORIALE** di circa mq. 400 operativi + magazzino, parcheggio e giardino - accordi commerciali con diversi specialisti nelle varie branche mediche e paramediche - garantita assistenza

**PERUGIA** settore **ENOLOGICO-OLEARIO** cediamo **AZIENDA AGRICOLA** con patrimonio immobiliare abitativo/ricettivo di pregio - marchio e clientela in espansione ubicazione di estremo interesse

**CASTELLANA GROTTA (BA)** prospiciente ingresso alle grotte cedesi **IMMOBILE** di circa **MQ 1.000** adibito a **RISTORANTE ALBERGO + MQ 1.000** area park completo di terrazzi e balconi - ottimo investimento

**RIETI PROVINCIA** cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** con relativo **IMMOBILE** e parco circostante - posizione amena - possibilità di sviluppo immobiliare

**CALABRIA** in ottima **ZONA INDUSTRIALE** a circa 50 km dall'aeroporto internazionale di Lamezia Terme, a 5 km dall'importante porto commerciale di Vibo Marina e a 50 km dal porto commerciale di Gioia Tauro importante **AZIENDA DI PRODUZIONE SCAMBIATORI DI CALORE D'ARIA** e **AIRCooler**, **TUBI ALETATI EMBEDDED ED EXTRUDED VALUTA PROPOSTE DI CESSIONE TOTALE O PARZIALE - IMMOBILE DI MQ 2.400 SU SUOLO DI MQ 13.000 - CLIENTELA DI ALTO LIVELLO PER IL 90% ESTERA**

**GALLARATE (VA) CENTRO STORICO** con parcheggi adiacenti vendiamo **GELATERIA** da **ASPORTO** completamente attrezzata ed arredata a nuova - richiesta modica - ideale anche come prima esperienza lavorativa

A 15 minuti da **ROMA** posizione panoramica e suggestiva cedesi avviata attività settore **PENSIONE** per **CANI** circa 60 recinti dotati di tettoie e cucce coibentate - superficie di 3 HA 600 mq coperti (ufficio, casa custode, ambulatorio, struttura con box piastrellati e termo riscaldati per la notte, cucina, ambulatorio, ricovero attrezzi e locale caldaia) progetto approvato per villa di 300 mq ottime opportunità di sviluppo come maneggio ecc. - dotato di impianto fotovoltaico di 10 kw - alta redditività - si cede causa trasferimento

**VAL DI FIEEMME (TN)** cediamo con **IMMOBILE PRESTIGIOSO/TIPICO** grazioso **HOTEL \*\*\*** con 33 camere, piscina, sauna, grotta di sale, giardino, appartamento padronale - struttura polivalente adatta anche come casa di riposo, centro benessere e polispecialistico - volumetria residua

Storica **STRUTTURA ALBERGHIERA \*\*\*** con ottima rendita nel cuore del **VALLO (SA)** in **CAMPANIA** valuta proposte di acquisto anche per **IMMOBILE**

**TOSCANA IN NOTA LOCALITÀ TURISTICA VERSILIANA (LU)** siamo stati incaricati di ricercare acquirente per grazioso **RISTORANTE** con bella veranda esterna su viale di notevole passaggio - ottima richiesta dovuta al trasferimento del titolare

**PROVINCIA DI VARESE** zona Gallarate comodo autostrade vendiamo **CON IMMOBILE** di circa **MQ 600** **LABORATORIO** di **FALEGNAMERIA** attrezzato con avviamento trentennale - ottima clientela fidelizzata - punto vendita su strada di forte passaggio in affitto

**PARMA** vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di **PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo

**TOSCANA PIOMBINO (LI)** si valuta cessione di ben avviata attività di **EDICOLA CARTOLERIA** operativa da oltre 10 anni con ottimo fatturato incrementabile vero affare causa trasferimento

**OLTREPO' PAVESE (PV)** cediamo **SPENDIDO CENTRO ESTETICO / PARRUCCHIERE** - locale elegante con ottima visibilità, ubicato in posizione centralissima - ampie superfici polivalenti

**IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND** di **TORINO** cediamo **AFFERMATA SOCIETÀ** settore commercio **INGROSSO** e **DETTAGLIO FELTRI** e **TESSUTI TECNICI** - prodotti fustellati, assemblati - tagli a misura buon fatturato notevolmente incrementabile

**VAL DI FIEEMME (TN)** cediamo con **IMMOBILE PRESTIGIOSO/TIPICO** grazioso **HOTEL \*\*\*** con 33 camere, piscina, sauna, grotta di sale, giardino, appartamento padronale - struttura polivalente adatta anche come casa di riposo, centro benessere e polispecialistico - volumetria residua

**SESTO CALENDE (VA)** zona lago Maggiore vendiamo con **IMMOBILE RISTORANTE PIZZERIA BAR** - ampi spazi - vero affare immobiliare / commerciale

**ASCOLI PICENO CENTRO** vendiamo **PRESTIGIOSO RISTORANTE ENOTECA** oltre ad affermato **WINE BAR** specializzato in degustazioni al piatto - introvabile dehors estivo condiviso provvisto di 150 posti a sedere opportunità per dinamici con minimo investimento

**FRONTE PROVINCIALE** di elevato passaggio tra **LODI / PIACENZA** cedesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio parcheggio e giardino

**BOLOGNA CENTRO** vendiamo **PRESTIGIOSA** attività di **SOMMINISTRAZIONE** in contesto esclusivo specializzata in degustazioni per eventi cerimoniali privati, aziendali oltre al servizio diurno e serale ambiente caratteristico - storiche sale interne ampio dehor privato

**ROMA** zona periferica cedesi **SALA GIOCHI** con **SCOMMESSE SPORTIVE** - buon avviamento incrementabile - richiesta € 50.000,00 **TRATTABILI - VERA OCCASIONE**

**ROMA PROVINCIA** importante contesto cedesi attività di **RIVENDITA MANGIMI, SEMENTI, ACCESSORI** per **ANIMALI** ed **AGRICOLTURA**

**IN NOTA LOCALITÀ** della **BRIANZA MONZESE (MB)** cedesi avviata e grande **PARAFARMACIA** ottimamente strutturata - buoni incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

**MILANO** zona **MONFORTE** vendesi **STORICA CARTOLIBRERIA** dalla scuola all'ufficio - dettagli in sede

**MILANO** Piazza **FIRENZE** cediamo **PICCOLO BAR** con ottimo lavoro molto incrementabile - completamente attrezzato ed arredato - ideale per conduzione familiare - richiesta minima

**TORINO** in posizione unica nel suo genere si cede avviatissima **GASTRONOMIA GIRAROSTO** di ultima generazione interamente ristrutturata - ambiente moderno - possibile dehors - investimento sicuro

**TENERIFE - SPAGNA** ubicato in nota località marittima cedesi per problemi di salute **BELLISSIMO RISTORANTE** da riavviare - locale a norma con ampi spazi interni ed esterni, ottimamente strutturato e ben organizzato - garantito ottimo affare

**TRA ARONA e NOVARA** vicinanza **MALPENSA** e **PARCO TICINO** cedesi importante attività di **BAR RISTORANTE LUDOTECA** + area **GIOCHI BIMBI** - struttura di mq. 800 climatizzata - ampio parcheggio privato - locale polivalente

**VIGEVANO (PV)** zona mercato e scuole grazioso **BAR CAFFETTERIA PASTICCERIA** cedesi a € 40.000,00 + lunghe dilazioni - ottimo investimento lavorativo per coppia

**PIACENZA CENTRO** cediamo **ERBORISTERIA** ben organizzata anche con vendita di articoli bioalimentari, calzature fisiologiche, consulenze nutrizionali, biocosmesi di alta qualità - arredi e impostazione di ultima generazione

**MILANO** Piazza **FIRENZE** cediamo **PICCOLO BAR** con ottimo lavoro molto incrementabile - completamente attrezzato ed arredato - ideale per conduzione familiare - richiesta minima

**TORINO** in posizione unica nel suo genere si cede avviatissima **GASTRONOMIA GIRAROSTO** di ultima generazione interamente ristrutturata - ambiente moderno - possibile dehors - investimento sicuro

**TORINO** in posizione unica nel suo genere si cede avviatissima **GASTRONOMIA GIRAROSTO** di ultima generazione interamente ristrutturata - ambiente moderno - possibile dehors - investimento sicuro

**TORINO** in posizione unica nel suo genere si cede avviatissima **GASTRONOMIA GIRAROSTO** di ultima generazione interamente ristrutturata - ambiente moderno - possibile dehors - investimento sicuro