

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

**SICILIA - PALERMO** - meravigliosa **STRUTTURA DI INTRATTENIMENTO e RISTORAZIONE** sul mare - oltre 1.000 coperti elegantemente arredato dispone di terrazze panoramiche e grandi sale - area parcheggio (300 veicoli) - avviamento decennale giro d'affari oltre € 2.500.000 - valuta proposte di cessione azienda e immobile 13916

**PROVINCIA di MODENA** vendiamo rinomato **RISTORANTE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza, costituito da abitazione privata, ampio ristorante vocato alla banchettistica cerimoniale, oltre ad ulteriori vani predisposti per l'inserimento di una attività alberghiera o ulteriori utilizzi - ambiente raffinato provvisto di bellissimo parco ed ampio parcheggio 13907

**ITALIA NORD OVEST** storica **AZIENDA leader PRODUZIONE PASTA FRESCA ALIMENTARE** di **ALTA QUALITÀ** - clientela fidelizzata - impianti automatici per grandi produzioni - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di circa MQ 2.500 valuta proposte di joint-venture e/o cessione quote societarie per consolidamento mercato italiano ed estero garantita assistenza 13908

**ITALIA DEL NORD** vendiamo o ricerchiamo socio o joint-venture per **BOTTONIFICIO** storico - avente clientela costituita anche da importanti brand - utili importanti - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE** 13918

**PUGLIA SOCIETÀ SRL** attiva da oltre 50 anni nella **DISTRIBUZIONE** di **COMPONENTI MECCANICI INDUSTRIALI** sia in Italia che all'Estero - circa 9 milioni di euro fatturato annuo - valuta inserimento di **PARTNER INDUSTRIALI/JOINT-VENTURE** 13830

**SICILIA** - sulle **COLLINE TRAPANESI** - splendido **AGRITURISMO** in posizione panoramica su 16 ettari di suolo coltivato a vitigno uliveto pistacchi mandorle 6 camere (15 posti) + **RISTORANTE** completamente attrezzato 50 coperti interni e circa 100 esterni - valuta proposte di cessione 13915

Vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE A REDDITO** situato a **SUD di TORINO** mq. 6.000 coperti + mq. 7.000 esterni con ampi passi carrai - frazionabile - locato ad importante multinazionale reddito garantito affare unico - trattative riservate 13807

**PROVINCIA di VARESE** sulla statale Varesina vendiamo su **AREA** di circa 10.000 mq **IMMOBILE COMMERCIALE** parzialmente **AFFITTATO a REDDITO a SUPERMERCATO / ATTIVITÀ / PUBBLICO ESERCIZIO** - possibilità ulteriore volumetria - proposta unica nel suo genere 31368

**PALAU (OT) - SARDEGNA** si vende **STUTURA IMMOBILIARE RICETTIVA** 10 unità (6 trilocali + 3 monolocali + 1 ufficio) - finiture di pregio posizione unica - reddito garantito affare unico - trattative riservate 13885

Prestigiosa località in **PROVINCIA di TORINO** nei pressi delle Langhe si vende con **IMMOBILE HOTEL \*\*\*** con 40 camere, piscina, parco e saloni per matrimoni ed eventi - locali internamente ristrutturati clientela assodata prenotazioni matrimoni annuali 31382

**AZIENDA del NORD EST LEADER** da oltre 40 anni nel settore della **PRODUZIONE di CALZATURE MADE IN ITALY** esportate in tutto il mondo cerca, causa mancato ricambio generazionale, operatori del settore per partnership, joint venture o cessione dell'intero pacchetto societario - garantita la massima riservatezza 31403

**ROMA CENTRO** zona altamente commerciale e turistica vendesi importante **RISTORANTE** grande metratura - ottimo giro d'affari - ulteriormente incrementabile trattative riservatissime 13897

**SPA ECCELLENZA ITALIANA NEL SETTORE AGROALIMENTARE FATTURATO MEDIO ANNUO 12 MILIONI VALUTA PROPOSTE DI CESSIONE DEL PACCHETTO AZIONARIO E/O PARTNERSHIP FINANZIARIA-COMMERCIALE** 13895

**PUGLIA - GARGANO (FG) - SOCIETÀ SRL** settore **METALMECCANICO PRODUZIONE di AVVOLGIMENTI PER MOTORI ELETTRICI** di diversi utilizzi - macchinari e mezzi propri - 45 addetti - fatturato medio annuo € 4.000.000 utile d'impresa € 700.000 - proprietaria di 2 opifici in zona artigianale di mq. 500 + mq. 1.000 con impianto fotovoltaico ove è svolta l'attività valuta proposte di cessione delle quote societarie e/o immobiliari 31400

A 15 km dall'uscita autostradale di **ARONA (NO)** ma **PROVINCIA di VERCELLI** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di **UFFICI** - capannone dotato di carroponte, zona uffici di prestigio attualmente utilizzato da **AZIENDA MECCANICA** - per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi 31375

Importante cittadina **NORD MILANO** comodo uscita autostradale e aeroporto Malpensa vendiamo splendido **IMMOBILE ARTIGIANALE/COMMERCIALE** su strada provinciale area circa 4.000 mq parco piantumato - superficie coperta circa 1.600 mq su 4 piani - struttura ideale per casa di cura o esposizione di prestigio - proposta unica nel suo genere 13881

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 700.000/1.500.000

**SICILIA - PALERMO** a pochi Km dall'aeroporto - prospiciente strada ad alta percorrenza cede **IMMOBILE (VILLA)** indipendente su 3 livelli, adibita a **RISTORANTE** - 50 coperti interni con forno di pietra e cucina completamente attrezzata - al primo piano 3 vani + 3 wc - piano interrato uso deposito - area esterna attrezzata 13917

**COLLINE TORTONESI (AL)** posizione panoramica adiacente svincoli autostrade vendesi **SPLENDIDA VILLA** finemente ristrutturata con **RISTORANTE** di 40 posti, veranda coperta di 30 posti - appartamento soprastante per gestori elegantemente arredato e climatizzato - superficie totale mq 300 - dotato di tutti gli impianti tecnologici, ampio giardino e parcheggio di mq. 2.000 - sicuro investimento lavorativo / immobiliare per famiglia 31409

**TORINO** si cede prestigiosa **AZIENDA** operante nel **SETTORE SERVIZI di GESTIONE, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE e CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI CIVILI CONDOMINIALI** - operante dal 1970 su Torino e cintura - clientela assodata - possibilità di incremento fatturati dimostrabili 31388

**PAVIA FRONTE FIUME TICINO** vicinanze centro città - vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE** (mq. 32.000 circa) - superfici polivalenti destinate ad attività ricreativa/sportiva - trattative riservate 31401

**SUD TORINO** in posizione unica su strada di forte passaggio a 2 minuti dalla tangenziale sud - si vende **SUPERMERCATO** mq. 2.500 interamente ristrutturato e avviato - trattative riservate in sede - si valuta subentro **SOCIO o CESSIONE PARZIALE** 13893

Rinomata località in **PROVINCIA di CUNEO** totalmente immerso nel verde si vende **ALBERGO** 50 camere con **RISTORANTE BAR** e zona **PUB PIZZERIA e SALA CONVEGNI** - 3.000 mq coperti posizione unica, struttura da rivedere, attualmente chiusa - possibilità di comodato d'uso **PARCO** adiacente di 2.000 mq 31378

Appennino Emiliano confine **PIACENZA - PARMA** ad 835 mt sul livello del mare vendiamo **ALBERGO** con **RISTORANTE BAR TABACCHI** provvista di ampia e curatissima area verde, ampio parcheggio (anche per pullman) - percorso turistico molto apprezzato per il contesto paesaggistico e gastronomico a pochi Km da importanti città del nord italia - cifra di vendita difficilmente riproponibile causa età pensionabile 31335

**COMUNE di FANO (PU)** cediamo **DUE CAPANNONI** comunicanti con metratura complessiva idonea all'inserimento di **SUPERMERCATI o ATTIVITÀ ARTIGIANALI** - concreta possibilità di cambio destinazione in residenziale contesto strategico a pochi passi dal centro storico in quartiere costituito da villette 31383

**REGIONE MARCHE** causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo affermata **AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA in PRODUZIONE di STAMPI e STAMPAGGIO CONTO TERZI di TECNOPOLIMETRI e MATERIALI PLASTICI** - macchinari di alta precisione a controllo numerico - progettazione interna - tre turni di lavoro - settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia - azienda priva di sofferenze bancarie posizione strategica - si garantirà un affiancamento di lunga durata 13417

Cittadina rinomata in **PROVINCIA di TORINO** a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione si vende **AZIENDA PRODUZIONE PANE INDUSTRIALE** con **IMMOBILI** e **CASA** più 7.000 mq di **TERRENO** - portafoglio clienti in Piemonte - fatturati dimostrabili 31393

Prestigiosa località immersa nel verde delle **VALLI TORINESI (TO)** a 20 minuti dalla città vendiamo **ALBERGO** con 54 posti letto amplifiabili a 100 - **RISTORANTE** con sale per cerimonie, due cucine separate più salone con 250 coperti adiacente a piscina coperta con vetrate panoramiche - cessione totale o parziale esclusivamente per problemi di salute - prezzo introvabile affare unico trattative riservate 31397

**PUGLIA SALENTO** nel centro storico di **LECCE** sul corso principale storica **CAFFETTERIA/RISTORANTE** elegantemente ristrutturata (volte a stella e tufo a faccia vista) - 60 coperti disponibili - giardino interno - ampia cucina - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale 13836

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 300.000/700.000

**SICILIA - AGRIGENTO - IN PIENA VALLE DEI TEMPLI** **RISTORANTE** in immobile indipendente recentemente ristrutturato con 85 coperti su 2 livelli - cucina completamente attrezzata - arredamento rustico (legno - pietra) - posizione strategica su via ad alta percorrenza - valuta cessione 13920

**PUGLIA - SALENTO - IN NOTA LOCALITÀ TURISTICA IN PROVINCIA DI TARANTO** - splendida attività di **CAFFETTERIA CIOCCOLATERIA GELATERIA LOUNGE BAR** - avviata da 1 anno circa - locale storico completamente ristrutturato ed arredato (stile provenzale) - dotato di tutti i macchinari 26 coperti interni e circa 60 esterni - valuta proposte 13890

**PROVINCIA di MILANO** zona **LEGNANO** vendiamo **IMPRESA di PULIZIE** specializzata settore condomini - consolidato portafoglio clienti ed elevati utili da bilancio - garantita assistenza 13903

**PROVINCIA di VARESE** comodo uscita autostradale vendiamo **CASA D'EPOCA** con **B&B** - superficie oltre mq. 600 e giardino - edificio di grande fascino in parte da ristrutturare 13919

**HINTERLAND TORINESE** per raggiunti limiti di età si vende storica **GIOIELLERIA** in posizione unica su strada di forte passaggio locali nuovi - ufficio e retro - clientela assodata introvabile 13901

**CALABRIA - CASSANO ALLO JONIO (CS)** vendiamo **PALAZZINA DI 4 LIVELLI** da 175 mq cadauno + piano terra con magazzini uso deposito adattabile a ricezione turistica 13871 a

**LIGURIA - GENOVA** su viale ad alta viabilità proponiamo la vendita di storica **TABACCHERIA** con aggi elevati - ottima opportunità 31373

Centro estetico **PRESTIGIOSA LOCALITÀ DEL NORD SARDEGNA** affacciata sul mare - si vende **CENTRO ESTETICO** con storia di oltre 40 anni - clientela assodata - fatturati dimostrabili mq. 150, 12 cabine, salotto attesa, ufficio, reception e varie pertinenze - affare unico - vendita per raggiunti limiti di età - trattative riservate 13862

**NORD SARDEGNA** in prestigiosa zona dell'entroterra si vende **VIVAIO** con 1.500 mq di **SERRA + 1 HA di TERRENO** e **SEMINTERATO** alla soletta per realizzare **ABITAZIONE PREFABBRICATA o MURATURA** - pozzo e torrente nella proprietà - attività incrementabile e pienamente operativa - vendita per raggiunti limiti d'età - trattative riservate 13863

**IMPORTANTE CLIENTE** valuta possibilità di acquisizione **STUDI COMMERCIALISTI MEDIO / PICCOLI in MILANO e PROVINCIA - VARESE e PROVINCIA - MASSIMA RISERVATEZZA** 13834

**PUGLIA PROVINCIA DI TARANTO - cedesi SRL:** 1) **AL CENTRO DI CASTELLANETA - LOCALE di INTRATTENIMENTO/PIZZERIA** completamente ristrutturato ed arredato - volte a botte tufo faccia a vista - circa 80 coperti 2) **BAR TABACCHI** in stazione di servizio sulla S.S. 7 KM 623 + 917 - ottimo giro d'affari - avviamento decennale **CEDESI QUOTE SOCIETARIE SRL** 13839

**BRESCIA** affermata **SOCIETÀ** operante nel **SETTORE della RISTORAZIONE** cede anche singolarmente avviatissimi **LOCALI** ubicati nel cuore della movida cittadina - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore 31399

**PUGLIA SALENTO GALLIPOLI (LE)** zona centrale vendiamo splendido **RISTORANTE ENOTECA** elegantemente arredato in stile (country chic - 75 coperti (dehors in legno) - 1200 bottiglie di vino (circa 600 etichette tra nazionali ed estere) di gamma medio/alta + distillati d'importazione - ottima clientela e giro d'affari - unico nel suo genere in tutta la zona 31277

**ABRUZZO PROVINCIA AQ** zona collinare vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** con **PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO CERTIFICATO** con attrezzature per raccolta stoccaggio e imbottigliamento già in possesso anche di autorizzazione per installazione di impianto **FOTOVOLTAICO** e per esercizio di attività **AGRITURISTICA** in area predisposta e recintata - possibilità di includere **VILLINO** in ottimo stato 30926

**SESTO SAN GIOVANNI (MI)** posizione molto interessante vicinanze metropolitane vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** ideale per molteplici utilizzi circa 300 mq con 5 vetrine fronte strada e 2 ingressi - cantine di pertinenza 31231

**PROVINCIA di COMO (Olgiatese)** in centro paese su piazza principale fronte chiesa vendiamo storico **BAR GELATERIA** con elevati incassi dimostrabili - ideale per conduzione familiare 31235

**TOSCANA ALTA VERSILIA (MS)** vendiamo **AZIENDA familiare PRODUZIONE PRODOTTI TIPICI IGP** noti a livello internazionale - ottimo fatturato incrementabile con raddoppio produzione - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con reddito del 5-6% trattabile anche separatamente - trattativa riservata con particolari in sede 13876

Cittadina porto turistico **NORD SARDEGNA** si vende avviatissima attività di **PASTICCERIA BAR** - 160 mq con strutture prestigiose - clientela super assodata - **LABORATORIO** di mq. 200 produzione pasticceria totalmente nuovo - fatturati importanti incrementabili totale 18 dipendenti - affare unico - trattative riservate 13864

**TREVI** richiediamo buonuscita per **PRESTIGIOSO NEGOZIO** di mq. 220 su 3 livelli ubicato in zona centrale adiacente piazza dei Signori - struttura architettonica con finiture e materiali di pregio **POSIZIONE VALIDA PER QUALSIASI ATTIVITÀ** 12704

**PROVINCIA CUNEO** - cedesi per ritiro attività lavorativa (pensione) storica **AZIENDA COMMERCIO INGROSSO e DETTAGLIO ARTICOLI TERMOIDRULICA** - unica gestione ultra trentennale - clientela fidelizzata artigiani installatori e privati - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** di ampie superfici (circa mq. 900) eventuale appartamento - canone di affitto favorevole - ottima opportunità per gruppi del settore o giovani imprenditori - richiesto solo valore di magazzino 13823

AZIENDE / IMMOBILI

FINO A € 300.000

**TREVIGLIO (BG)** cedesi avviato **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e comodo dehors estivo - ubicato nel centro storico con comodo parcheggio adiacente - si garantisce ottima opportunità lavorativa 31412

**IMPORTANTE CITTADINA** adiacente **MILANO** posizione centralissima con metropolitana sovrastante vendiamo avviato **STUDIO MEDICO** con avviamento trentennale - clientela fidelizzata - garanzia collaborazione ed affiancamento - ideale anche per neo imprenditori 31410

**IMPERIA** in posizione unica si vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** con 40 coperti interni e 40 esterni molto comodi - locale mq. 200 + dehors - ampie cucine e pertinenze varie - internamente rinnovato - affare 13914

**LIGURIA PRESTIGIOSA LOCALITÀ TURISTICA** in **PROVINCIA di SAVONA** si vende **BAR** con dehors direttamente sulle spiagge nel pieno centro della cittadina - affare unico - trattative riservate 13913

**ALGERO (SS)** zona centrale si vende **RISTORANTE PIZZERIA BAR con AREA FESTE RICEVIMENTI** separata - oltre 100 coperti - mq. 400 totali - affare unico introvabile - si vende solo per motivi familiari - trattative riservate 13861

**LODI** vendesi grande **IMMOBILE COMMERCIALE** affittato a reddito garantito di oltre il 12% - ubicazione adiacente al centro cittadino - attualmente adibito a **LOCALE di PUBBLICO INTRATTENIMENTO** - garantito ottimo investimento immobiliare 31392

**PARMA PROVINCIA** ubicazione centrale vendiamo affermata **ATTIVITÀ specializzata in PRODUZIONE e VENDITA AL DETTAGLIO di PRODOTTI da FORNO DOLCI/SALATI e PANE** - opportunità di sicuro interesse per nuclei familiari o per piccole società specializzate - affiancamento garantito 31394

**BERGAMO** cedesi avviata **PIADINERIA PIZZERIA e TAVOLA CALDA** - locale perfettamente strutturato con ampia cucina e grande magazzino sovrastante - ubicazione strategica di estrema importanza di fronte a grande complesso scolastico 13888

**PER RITIRO ATTIVITÀ LAVORATIVA** - importante **CITTÀ PROVINCIA PAVIA** - cedesi stipendio **NEGOZIO PARRUCCHIERE DONNA/UOMO** elegantemente arredato climatizzato 7 postazioni di lavoro - doppi servizi ampie superfici disponibili per abbinamento estetico - parcheggio privato - possibilità di alloggio - affare irripetibile per investimento lavorativo ad alto reddito o per società franchising 13892

**IN NOTA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA di BRESCIA** cedesi avviata **SALA SCOMMESSE con SLOT** attività ampia e ottimamente strutturata - considerevoli aggi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo 13889

**ANCONA PROVINCIA** contesto centrale prestigioso ed affermata **PIZZERIA D'ASPORTO e AL PIATTO** - provvista di attrezzatissimo laboratorio e vano commerciale idoneo alla somministrazione di tavolo oltre a dehors coperto e riscaldato uso servizio serale - esamina la vendita 13878

**PUGLIA BRINDISI** in zona semi centrale con ampia possibilità di parcheggio cedesi avviata **PIZZERIA RISTORANTE** con 80 coperti - cucina attrezzata forno in pietra - volume d'affari circa € 250.000,00 annui 31320

Rinomata cittadina ai piedi della Val di Susa a pochi km da **TORINO** per motivi familiari si vende avviato **NEGOZIO di ARREDAMENTO** con 18 vetrine + 4 ingressi su strada di forte passaggio - posizione unica e introvabile - si valuta anche la ricerca di un socio 31360

**AFFERMATA SOCIETÀ ITALIANA** cede anche separatamente il listino dei **PRODOTTI con FORMULE** proprie nel settore degli **INTEGRATORI e DERMOCOSMETICA** - tutti i marchi sono registrati in camera di commercio 30901

**MILANO ZONA VIA WASHINGTON** vendiamo **BAR** completamente attrezzato ed arredato - ottimo per famiglia - posizione di passaggio e viabilità 13902

**IN PRESTIGIOSA LOCALITÀ TURISTICA LIGURE NEI PRESSI DEL CONFINE FRANCESE (IM)** si vende avviatissimo **BAR** mq. 60 con cucina, bagno interno, dehors su via principale - finiture di pregio - locale nuovo fatturati dimostrabili - affare unico 13904

**VIMODRONE (MI)** vendesi importante **EDICOLA CARTOLERIA** attività strutturata in grande struttura di proprietà - ubicata in zona ad alta concentrazione residenziale e adiacente a complesso scolastico e ospedaliero con comodo parcheggio - garantito ottimo investimento lavorativo 13479

**TOSCANA** località marittima in **PROVINCIA di LIVORNO** vendiamo **NEGOZIO ARTICOLI ELETTRICI IDRAULICI** con lavori esterni, ottimi ricavi - ottima opportunità causa trasferimento 31386

**GRAVELLONA TOCCO (VB)** in posizione centrale e angolare per molteplici impegni lavorativi vendesi gestione a riscatto di nuovissima **ROSTICCERIA GASTRONOMIA** - internamente attrezzata ed elegantemente arredata - affare irripetibile per investimento lavorativo 31358

**LIGURIA - GENOVA** zona centro vendiamo **CENTRO ESTETICO** di base e avanzato - all'interno di appartamento finemente arredato con 8 cabine che produce ricavi in progressivo aumento - ottima opportunità causa trasferimento 13898

**IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND MILANESE** - cedesi avviatissima **EDICOLA + CARTOLIBRERIA + GENERI ALIMENTARI** attività ben strutturata con consolidata clientela e buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo 13404

**LUGANO SVIZZERA** vendiamo o offriamo a referenziati **STUDIO di ODONTOTECNICA** completamente attrezzato ed arredato - avviamento trentennale - garantita assistenza - ubicato zona stazione 31414

**SEREGNO (MB)** cedesi avviatissimo **NEGOZIO di PARRUCCHIERE UNISEX** - attività ben strutturata e di facile gestione anche da persona singola - richiesta estremamente vantaggiosa 31168

**CASELLE LURANI (LO)** centro paese cedesi storica **CARTOLIBRERIA EDICOLA MINIMARKET ALIMENTARI ABBIGLIAMENTO e REGALISTICA (EMPORIO)** - ampie superfici polivalenti di proprietà - 3 vetrine angolari - **RICHIESTA SOLO € 40.000** 13359