

TORINO PROVINCIA IMPORTANTE ED AFFERMATA AZIENDA PRODUZIONE RICAMBI AUTO (in settore after-market) con consolidato portafoglio clienti a livello internazionale, con fatturato medio di € 8.000.000 e ottimo rendimento economico, valuta concrete proposte d'acquisto quote societarie

ROMA cedesì IMMOBILI per 10.000 mq con **CENTRO SPORTIVO** piscine ristorante bar centro estetico due scuole campi calcetto beach volley e baby park in parte utilizzato in proprio in parte a reddito su 44.000 mq di proprietà - trattative riservate

PROVINCIA DI VARESE posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE COMMERCIALE** di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi ampi parcheggi, magazzini e cortile affittato - ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio

ADIACENZE MILANO comodo uscite autostradali vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE** artigianale / industriale su area di **MQ 8.000** circa di cui coperti **MQ 5.000** con **CAPANNONI** ed **UFFICI** proposta unica nel suo genere

PROVINCIA GORIZIA AZIENDA AGRICOLA di 4 ettari con **STUPENDO AGRITURISMO** con impianti tecnologici di ultima generazione e materiali pregiati, super attrezzato, a pochissimi km. dal casello autostradale e dall'aeroporto cedesì ad un ottimo prezzo

TOSCANA cediamo **IMMOBILE** multifunzionale con **BOWLING** e **BAR** al piano rialzato - **RISTORANTE DANCING** al piano superiore oltre a 1500 mq dedicati a nuove attrazioni in progetto - grande parcheggio per oltre 300 vetture dove è posizionata la cabina elettrica privata - ottimo investimento per il buon fatturato incrementabile con le attrazioni in progetto

BRESCIA E PROVINCIA cedesì anche frazionato **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** comprendente: **CAPANNONE** di **MQ 3.000** circa, area di **MQ 16.000** di cui **MQ 8.000** ulteriormente edificabili ubicato in zona strategica e di estremo pregio (strada statale di fronte a rinomato ed importante centro commerciale) più altre varie soluzioni zona Franciacorta, lago di Garda e hinterland Città come **UNITÀ RESIDENZIALI**, **2 VILLE**, spazi **COMMERCIALI** ed **INDUSTRIALI** fronte Autostrada A4 e statali principali

TRA MILANO e PAVIA adiacente statale **AZIENDA AGRICOLA** vende circa 13 HA coltivati a riso e mais accatastati e certificati biologici - **TERRENI** molto fertili ad alta produzione con diritto di orario irrigazione e contributi Pac ottimo investimento con possibilità di affitto

All'ingresso di **MILANO MARITTIMA** cediamo **STABILE COMMERCIALE INDIPENDENTE DI PREGIO** su ampio lotto, disposto su due livelli fuori terra più terrazzo di copertura, autorimessa ed appartamento con ingresso separato

TOSCANA noto **CENTRO PROVINCIA PISA** si valutano proposte per rilevare nota **MACELLERIA CARNI BOVINE** e storica per produzione di prodotti suini - fatturato interessante - ottimo opportunità causa trasferimento

ADIACENTE MILANO cediamo parzialmente / totalmente **SOCIETÀ** storica ed avviata **SETTORE COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI** e **COMPONENTISTICA** settore **ENERGIA / PETROLCHIMICO** fatturato annuo circa € 4.000.000,00

BOLOGNA PROVINCIA SOCIETÀ ALBERGHIERA priva di sofferenze bancarie esamina la contestuale cessione di **DUE ALBERGHI** in perfetto stato di manutenzione - posizione di estrema importanza - primato territoriale di presenze in costante crescita ottimo fatturato - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

PROVINCIA DI VITERBO cedesì **STRUTTURA ALBERGHIERA** con **RISTORAZIONE** e **BAR** aperto 24 ore su grande arteria di forte passaggio trattative riservate

SRL con **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** ubicate in **PROVINCIA DI PAVIA e MILANO, IMMOBILI RESIDENZIALI**, valuta la cessione totale immobili affittati alcuni con contratti a riscatto ottima redditività

TOSCANA - Val d'Orcia (SI) patrimonio dell'Unesco valutiamo la vendita di **ESCLUSIVO AGRITURISMO** con ristorante ed area ricettiva - ristrutturato ed arredato con cura dei minimi particolari - contesto molto suggestivo con vista su paesaggio dal sapore unico - area esterna con piscina illuminata impareggiabile in tutta la zona vista l'ubicazione, la possibilità di ulteriore espansione e le caratteristiche assolutamente uniche si ritiene ideale anche come prestigiosissima **RESIDENZA** o eccellente investimento

TOSCANA - PROVINCIA DI PISA si valuta la cessione di **PRESTIGIOSA VILLA** di nuova costruzione in stile moderno con piscina a sfioro e rifiniture di pregio ed utilizzo delle più moderne tecnologie - arredata con mobili di design di alta qualità

PROVINCIA di VERONA quarantennale **AZIENDA di COSTRUZIONI MECCANICHE FRESATURA, TORNITURA ALESATURA** - importanti clienti selezionati - **IMMOBILE** e **TERRENO** di proprietà - esamina proposte per nuove sinergie industriali - eventuale cessione totale

Provincia di **MILANO** cediamo avviato **STUDIO MEDICO DENTISTICO** in locazione d'epoca ristrutturata adiacente il centro - clientela fidelizzata di livello - fatturato in continua crescita - attrezzature completissime ed immagine di prestigio garantita assistenza

FRIULI VENEZIA GIULIA AZIENDA ultraquarantennale specializzata nelle **PANTOGRAFATURE CNC PRODUZIONE ANTINE - PIANI TAVOLO** in **PVC** ed **ESPOSITORI DUREVOLI** - capannone di mq. 4.500 su area di mq. 9.000 - ottimamente attrezzata importante know-how esamina proposte di cessione

GOLFO dell'ASINARA - SARDEGNA AMMINISTRAZIONE COMUNALE ha dato incarico di vendere **COMPLESSO IMMOBILIARE** adibibile a **STRUTTURA TURISTICO-ALBERGHIERA-RICETTIVA** - terreno di **MQ 54.000** e fabbricati per **MQ 600** circa - ubicato lungo il litorale nella fascia dei 300 mt. di distanza dal mare - opportunità unica nel suo genere

In rinomata località **PROVINCIA di CREMONA** cedesì con **IMMOBILE** affermata **SOCIETÀ** commerciale **SETTORE FORNITURE INDUSTRIALI e MECCANICHE** - buon fatturato documentabile garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

TOSCANA - MASSA in zona ad alta visibilità si valutano proposte per la cessione di **PIZZERIA** da **ASPORTO** e sala con 55 posti più circa 25 esterni - forno a legna - apertura serale con ottimi ricavi incrementabili con ampliamento orario di apertura ed attivazione ristorazione - ottima opportunità causa trasferimento

CERIGNOLA (FG) in posizione collinare prospiciente la **VALLE D'OFANTO** cedesì **AZIENDA AGRICOLA** di 26 ettari con villetta di mq. 150 su due livelli - alloggi rurali di mq. 250 - abitazione storica di mq. 150, capannoni mq. 450 - adatta a struttura ricettiva

EMILIA ROMAGNA settore **OLIVICOLO - SOCIETÀ AGRICOLA** di primaria importanza organizzata per la **COLTIVAZIONE, PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE** - impianti e frantoio di ultima generazione - esamina la cessione aziendale con annesso proprietà immobiliare di pregio adatte a rappresentanze aziendali o al ricettivo di tipo turistico gastronomico in contesto paesaggistico collinare di livello - offerta adatta anche per aziende commerciali rivolte a mercati esteri

PROVINCIA DI FOGGIA cedesì attività di **RIVENDITA MATERIALE EDILE ed ARREDAMENTO** show-room di mq. 250 completamente attrezzato, 3 vetrine - intera giacenza di magazzino - ottimo investimento

NORD SARDEGNA in importante cittadina a due passi dalle più rinomate località turistiche si cede **ALBERGO RISTORANTE** situato su altura - posizione unica nel suo genere

BRINDISI cedesì **AZIENDA** settore **IMPIANTI ELETTRICI INDUSTRIALI** - edificio **MQ 500** con capannone annesso di mq. 400 e piazzale di 300 - ottimi fatturati

ROMA cedesì avviatissima attività di **RISTORAZIONE** - possibilità di **CENTRO SPORTIVO** ed eventuale acquisto di **IMMOBILI** e **TERRENO**

PROVINCIA di VERONA stupendo **IMMOBILE** in contesto medioevale - completamente ristrutturato come **RISTORANTE** medio alto ed **AFFITTACAMERE** - ottimi incassi - inserito nelle migliori guide esamina proposte di cessione totale

BIRRIFFICIO ARTIGIANALE PLURIPREMIATO con annesso **BREW PUB** di successo e **BOX ALIMENTARE** tipico dello street food esamina la cessione totale a condizioni di sicuro interesse

MILANO vicinanza ricerchiamo **SOCIO di CAPITALE** per sviluppo anche franchising di innovativa attività **SETTORE SERVIZI** (gestione sinistri) - elevato know-how operativo determinato da esperienza decennale e utili rilevanti superiori alla media ne fanno un'opportunità unica di investimento adatta per professionisti/dirigenti

A pochi km. da **BARI** cedesì **CENTRO POLISPORTIVO** prospiciente SS 100 ad alta percorrenza - struttura di recente realizzazione composta da **3 CAMPI** da calcetto, 1 piscina scoperta biodesign con acqua termale, ristorante coperto bar pizzeria ed ampi parcheggi

CITTADINA rinomata a **SUD di TORINO** si cede avviatissima attività di **BAR TABACCHI SELF-SERVICE** struttura di recente costruzione mq. 230 con finiture di pregio posizione unica fatturati dimostrabili - investimento sicuro

ADIACENTE MILANO cediamo anche parzialmente consolidata attività in crescita settore **VENDITA ON-LINE E-COMMERCE di PRODOTTI DI NICCHIA** - consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere con utili molto incrementabili

Nota località turistica **RIVIERA di PONENTE** su via di intenso passaggio veicolare con adiacente parcheggio grazioso **BAR CAFFETERIA TISANERIA DROGHERIA** con prodotti di alta qualità - consociutissimo in zona cedesì con relativo **IMMOBILE** di mq. 40 completamente nuovo sicuro investimento lavorativo ed immobiliare

ADIACENTE MILANO comodo uscita autostradale cediamo splendido **LOUNGE BAR CAFFÈ** su strada di forte passaggio e grande visibilità - arredamento curato nei particolari - ampia zona estiva incassi superiori alla media con clientela fidelizzata in oltre 10 anni di attività

TOSCANA - CENTRO VICINANZE FIRENZE valutiamo proposte per la cessione di **ASILO NIDO PRIVATO** - ottimo fatturato consolidato da 7 anni di attività - attualmente al pieno delle capacità con lista di attesa per nuovi ingressi - ottima opportunità causa trasferimento

OMEGNA (VB) cedesì stupendo **BAR AMERICAN BAR** - sale attrezzate ed arredate per tavola calda - sala giochi e musica dal vivo - recentemente ristrutturato licenza ex novo - ampio dehors - posizione centralissima - ottimo investimento lavorativo

REPUBBLICA di SAN MARINO AZIENDA FLOROVIVAISTICA avviata negli anni '90 specializzata in **PROGETTAZIONI, REALIZZAZIONI, RISTRUTTURAZIONI e MANUTENZIONI AREE VERDI** per privati, aziende ed enti statali - in possesso di noto punto vendita al dettaglio esamina la cessione del ramo aziendale con garanzia effettiva di continuità

ZONA SARONNO (VA) in posizione di fortissimo passaggio angolare cediamo **SPLENDIDO BAR** - arredamento ed attrezzature nuovi - incasso in continuo incremento offrire per famiglia

PERUGIA settore **ENOLOGICO-OLEARIO** cediamo **AZIENDA AGRICOLA** con patrimonio immobiliare abitativo/ricettivo di pregio - marchio e clientela in espansione ubicazione di estremo interesse

NORD SARDEGNA in importante località turistica zona **SAN TEODORO (OT)** si cede avviatissimo **PUB BIRRERIA PIZZERIA STEAK HOUSE** - dehors estivo - finiture di pregio - fatturati dimostrabili - investimento sicuro

LIEGI BELGIO adiacente centro vendesi **NEGOZIO** di mq 170 - due ampie vetrine - perfettamente ristrutturato recentemente - spese condominiali minime - libero immediatamente - fronte ampio parcheggio - ubicato su strada di forte passaggio idoneo per molteplici attività commerciali

In nota località **HINTERLAND di BRESCIA** cedesì avviatissimo **AMERICAN BAR** ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi documentabili ed incrementabili trattative riservate

VICINANZE VOGHERA (PV) unico in paese cedesì storico **PANIFICIO PASTICCERIA** - laboratorio ben attrezzato negozio rivenduto con **ALIMENTARI - EDICOLA** adiacente - elevato volume d'affari incrementabile - richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per famiglia

ALBENGA (SV) PANIFICIO PASTICCERIA con vendita al **DETTAGLIO** e **INGROSSO** per problemi di salute dei titolari vendesi a prezzo molto inferiore al suo valore - altissimo fatturato - ottimo investimento lavorativo sicuro reddito dimostrabile

A 30 km. da **MILANO** importante città cedesì avviata e rinomata **PESCHERIA** con **GASTRONOMIA** - clientela fidelizzata - elevati incassi - possibilità di acquisto anche dell'**IMMOBILE**

Provincia **PAVIA** cedesì a prezzo valore di magazzino avviatissima **ARMERIA - ARTICOLI e ABBIGLIAMENTO** da **CACCIA** - clientela nazionale ed internazionale - specializzata in **ARMI** da **CACCIA, TIRO a SEGNO - DIFESA - COLLEZIONE e AVANCARICA** - recensioni su Media settoriali e primarie riviste

PROVINCIA di VICENZA avviata **CARPENTERIA METALLICA ARTIGINALE** - ottimo utile in bilancio - ben gestita e organizzata - ottime prospettive di sviluppo - clientela selezionata esamina proposte di cessione

TOSCANA vicinanza **PISA e LUCCA** valutiamo proposte per la cessione di **MINIMARKET** con elevato incasso - ottima opportunità causa trasferimento

PROVINCIA di LECCE cedesì avviata **MARMERIA** con **CAPANNONE** di **MQ 800**, showroom espositivo, piazzale di **MQ 4.000** - completo di attrezzature e macchinari ampia fornitura di marmi e materiali

IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND di TORINO cediamo **AFFERMATA SOCIETÀ** settore commercio **INGROSSO** e **DETTAGLIO FELTRI e TESSUTI TECNICI** - buon fatturato notevolmente incrementabile

TOSCANA - LIVORNO in zona centrale valutiamo proposte per la cessione di storico **NEGOZIO** di **DETERSIVI** ed altro - ottima opportunità per trasferimento

TORINO zona **ESCLUSIVA** si cede **EDICOLA STORICA** ed avviatissima - investimento sicuro si valuta anche la cessione dei muri

AGRATE BRIANZA (MB) ideale per giovani vendiamo all'interno di centro commerciale attività di **BAR** - attrezzature complete - arredamento nuovo incassi incrementabili richiesta modica

ADIACENTE MILANO cediamo **PUNTO VENDITA** in **FRANCHISING** di **MARCHIO** a livello mondiale innovativo settore **FOOD** ideale per manager imprenditoriale con spiccate attitudini commerciali per sviluppo catena a livello nazionale - esclusive territoriali già contrattualizzate si valutano partecipazioni societarie

CESANO MADERNO (MB) cedesì avviato **BAR TAVOLA FREDDA** con **SALA BILIARDO** ottimamente strutturato - ubicazione centrale - garantito ottimo investimento lavorativo

TOSCANA CENTRO CAMPUGLIA MARITTIMA (LI) si valuta la cessione di **FERRAMENTA MESTICHERIA** con **IMMOBILE** di proprietà - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

TOSCANA nelle vicinanze delle **MURA di LUCCA** valutiamo proposte per la cessione di attività di **VINO a MESCITA** e sfuso da asporto con assaggi e spuntini di **PRODOTTI TOSCANI** ottima opportunità con modesto investimento iniziale

VALDIVARA (SP) a 10 Km da **LA SPEZIA - ZONA 5 TERRE** sulla **Via Aurelia** cedesì avviato **RISTORANTE BAR** con pizza - 110 posti - giardino e ampio parcheggio privato - possibilità acquisto licenza **AFFITTACAMERE** - sicuro investimento lavorativo per famiglia con investimento modicissimo

ROMA CITTÀ cedesì avviatissimo **CENTRO ESTETICO** ottima clientela fidelizzata

TOSCANA - MONTEPULCIANO (SI) a pochi km. dall'autostrada vendiamo **AGRITURISMO** di 6,5 HA con 7 **CAMERE** con servizi - struttura ed arredamento di ottimo livello - piscina di 15 mt. - produzione di olio

MASSA LOMBARDA CENTRO (RA) cediamo attività di **GASTRONOMIA** con **PICCOLA RISTORAZIONE** in posizione esclusiva di zona pedonale con ampio parcheggio pubblico - offerta adatta a volenterosi con minima esperienza pregressa

CITTADINA PROVINCIA LECCO (BRIANZA) cedesì in ottima posizione attività di **ACCONCIATURE UOMO / DONNA**

BRIANZA (MI) importante cittadina adiacente stazione in posizione visibile e di passaggio con parcheggio antistanti cediamo **EDICOLA** ideale per giovani richiesta minima

CASTELFRANCO EMILIA (MO) cediamo avviata attività di **RIVENDITA ABBIGLIAMENTO DONNA** su **CAMPIONARI** - posizione commerciale strategica - proposta vantaggiosa adatta ad una gestione diretta