

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

A 15 km dall'uscita autostradale di **ARONA (NO)** ma **PROVINCIA di VERCELLI** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di **UFFICI** capannone dotato di carroponte, zona uffici di prestigio attualmente utilizzato da **AZIENDA MECCANICA** - per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi

31375

PROVINCIA di ROMA vendiamo causa mancato ricambio generazionale storica **AZIENDA MECCANICA PRODUZIONE DISPOSITIVI di SICUREZZA** per **INDUSTRIA PETROLCHIMICA** con relativo **IMMOBILE** - circa 250 clienti Italia e 250 estero - ottimo fatturato

13762

TOSCANA in grazioso e noto porticciolo turistico, promontorio costa tirreno proponiamo la vendita di storico **CANTIERE** e **RIMESSAGGIO NAVALE** con area di 5.000 mq totalmente occupata dal rimessaggio - **IMMOBILE** di proprietà di recente costruzione di 1.500 mq destinato alla manutenzione delle imbarcazioni - esperienza di oltre 50 anni - totalmente autosufficiente per l'alaggio delle imbarcazioni con utilizzo di gru di proprietà oltre alla detenzione di **QUOTE PORTUALI** intestate alla **SNC** - ottimo investimento azionario e immobiliare a reddito - trattativa riservata

13800

Siamo stati incaricati da **PRIMARIA AZIENDA PRODUTTRICE** settore **DIAGNOSTICI MICROBIOLOGIA** e **CHIMICA CLINICA** con propri brevetti con due Filiali in Italia e una all'estero, fatturato superiore ai 5 Milioni Euro con alti profitti - di trovare potenziali acquirenti per la cessione totale d'azienda e relativi immobili di competenza

31280

PROVINCIA di VARESE sulla statale Varesina vendiamo su **AREA** di circa 10.000 mq **IMMOBILE COMMERCIALE** parzialmente **AFFITTATO a REDDITO a SUPERMERCATO / ATTIVITÀ / PUBBLICO ESERCIZIO** - possibilità ulteriore volumetrica - proposta unica nel suo genere

31368

PRESTIGIOSA SOCIETÀ di INGEGNERIA, ARCHITETTURA e SERVIZI caratterizzata dalla comprovata eccellenza di soluzioni ingegneristiche all'avanguardia, nei settori dei beni culturali, delle infrastrutture e dell'edilizia, con portafoglio lavori già garantito per i prossimi 3/4 anni - oltre alla possibilità di ulteriore sviluppo esamina la vendita totale o eventualmente parziale di quote societarie o singoli rami d'azienda - garantendo la permanenza come consulente dello storico amministratore socio fondatore. OS20A III - TabellaZ-1 DM D.M. 17/06/2016 (E.05.E.06.E.07.E13.E20.E.21.E.22.S.02.S.03.IA.01.IA.02.IA.03)

13868

TOSCANA FIRENZE vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** ristrutturato con finiture di pregio e parzialmente arredato di mq. 280 al piano con vetrine su strada + mq. 100 seminterrato per servizi e magazzino - posizionato a mt. 200 fermata tranvia, adatto a qualsiasi attività di pregio attualmente autorizzato a poliambulatorio - cerchiamo **SOCIO OPERATIVO** o in alternativa vendiamo l'immobile che produce un reddito del 6% ottima opportunità per dettagli che illustreremo in sede

13849

AZIENDA LEADER specializzata in **TECNOLOGIE e SOLUZIONI INFORMATICHE** ad alto valore aggiunto - caratterizzata da un know how specifico e ineguagliabile rivolto alla sanità pubblica e privata - portafoglio clienti costituito dalla totalità delle aziende sanitarie presenti in due regioni italiane con percentuale di insoliti pari allo zero - redditività costante e di sicuro interesse - sede operativa di estremo prestigio con bassissimi costi di affitto - staff selezionato - causa mancanza di ricambio generazionale si esamina la vendita totale - garantendo un affiancamento di lunga durata - prezzo di vendita dilazionabile - offerta imperdibile per società del settore ma anche per società di settori paralleli

13630

PROVINCIA CUNEO cedesi per ritiro attività lavorativa (pensione) storica **AZIENDA COMMERCIO INGROSSO e DETTAGLIO ARTICOLI TERMOIDRAULICA** - unica gestione ultra trentennale - clientela fidelizzata artigiani installatori e privati - **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** di ampie superfici (circa mq. 900) eventuale appartamento - canone di affitto favorevole - ottima opportunità per gruppi del settore o giovani imprenditori - richiesto solo valore di magazzino

13823

Vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE A REDDITO** situato a **SUD di TORINO** mq. 6.000 coperti + mq. 7.000 esterni con ampi passi carrai - frazionabile locato ad importante multinazionale reddito garantito

31325

FRIULI VENEZIA GIULIA AZIENDA MULTISERVIZI di TERMOIDRAULICA ed ELETTRICA - iscrizioni SOA buon fatturato - importanti realizzazioni al fine di meglio strutturarsi sui mercati globali esamina proposte di joint venture

31374

TORINO si cede prestigiosa **AZIENDA** operante nel **SETTORE SERVIZI di GESTIONE, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE e CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI CIVILI CONDOMINIALI** - operante dal 1970 su Torino e cintura - clientela assodata - possibilità di incremento fatturati dimostrabili

13883

Prestigiosa località a **SUD di TORINO** (20 minuti) si vende **ANTICO CASALE** adibito ad **HOTEL RISTORANTE** con 19 camere, terrazza solarium, area meeting e zona ricevimenti o cerimonie struttura di prestigio si valuta anche cessione della sola attività

31288

Prestigiosa località turistica **NORD SARDEGNA** vendiamo **HOTEL RISTORANTE** con 24 camere e 250 coperti per cerimonie ed eventi - area giochi esterna più 3 HA di terreno e pineta a pochi minuti dal mare oltre 30 anni di attività - finiture di pregio

31243

TRA ALESSANDRIA e NOVI LIGURE (AL) prestigiosa e storica attività di **FLORICOLTURA** con varie produzioni - serre attrezzate per oltre 3.000 mq - casa coloniale di 900 mq con rifiniture lussuose - area totale di proprietà 30.000 mq corpo unico - vendesi a prezzo molto inferiore al valore di perizia - si esaminano pagamenti con eventuali permuta immobiliari

13546

TOSCANA alle **PORTE di FIRENZE** all'interno di **VILLA STORICA**, monumento nazionale, di proprietà illustre e nota famiglia si svolge attività **ALBERGHIERA di LUSO** con **25 CAMERE** affrescate e vista giardino di cui 6 suite - sala **RISTORANTE** attrezzato, piscina - valutiamo richieste di gestione o vendita attività solo con esperti e referenziati del settore alberghiero o catering, esistono presupposti per enorme sviluppo

31309

COMO siamo stati incaricati da importanti **SOCIETÀ IMMOBILIARE** di vendere **DIVERSE PROPRIETÀ IMMOBILIARI** in parte affittate a reddito comprendenti **SUPERMERCATO, IMMOBILE affittato a primario ISTITUTO BANCARIO, IMMOBILE COMMERCIALE** affittato ad **ATTIVITÀ di COMMERCIO, UFFICI, BOX e POSTI AUTO** - possibilità di vendita anche frazionata - investimento con ottimo reddito

31356a

CINISELLO BALSAMO (MI) storico **HOTEL** di 39 camere con bellissimo **RISTORANTE** di 50 coperti - in posizione tranquilla del centro storico - vicino ospedale e importanti aziende cedesi ad un ottimo prezzo

13777

SUD TORINO in posizione unica su strada di forte passaggio a 2 minuti dalla tangenziale sud - si vende **SUPERMERCATO** mq. 2.500 interamente ristrutturato e avviato - trattative riservate in sede - si valuta subentro **SOCIO o CESSIONE PARZIALE**

13893

CHIETI - si propone la vendita parziale di **QUOTE SOCIETARIE** pari al 50% di **AZIENDA** operativa dagli anni '70 specializzata in **PROGETTAZIONE ed ASSEMBLAGGIO di PARTI ELETTRICHE ed ELETTRONICHE, CABLAGGI ELETTRICI e COMPONENTI PLASTICI nel SETTORE AUTOMOTIVE** - portafoglio clienti di estrema rilevanza - volontà di vendita maturata unicamente dagli eredi di un ex socio deceduto

13860

CAPOLUOGO di PROVINCIA SUD TOSCANA - proponiamo vendita **ATTIVITÀ PET** fornita delle più note marche del settore - fatturato attestato su € 1.400.000,00 all'anno - ubicata in **CAPANNONE di PROPRIETÀ** su viale assieme ad altri centri commerciali - l'immobile produce un reddito del 6% con affitto totale oppure suddiviso in tre aree. Ottima opportunità per alto reddito immobiliare ed aziendale

13738

PALAU (OT) - SARDEGNA si vende **STUTTURA IMMOBILIARE RICETTIVA** 10 unità (6 trilocali + 3 monolocali + 1 ufficio) - finiture di pregio - posizione unica - reddito garantito affare unico - trattative riservate

13885

TORINO zona unica nel suo genere si vende per motivi familiari **CENTRO ESTETICO** di ampie metrature con cinque cabine trattamenti, sei cabine solarium, quattro postazioni trattamento unghie - fatturati elevati

31313

CAMPANIA - AVELLINO cedesi avviata ed attrezzata **OFFICINA MECCANICA CENTRO REVISIONE MINISTERIALE CARROZZERIA GOMMISTA SOCCORSO STRADALE ed OFFICINA ELETTRONICA** - con ottima clientela e fatturato annuo

13790

CAMPANIA ISCHIA (NA) cedesi storico ed affermato **ALBERGO sul MARE** con ottimo fatturato consolidato

13552

Cittadina rinomata in **PROVINCIA di TORINO** a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione si vende **AZIENDA PRODUZIONE PANE INDUSTRIALE** con **IMMOBILI** e **CASA** più 7.000 mq di **TERRENO** - portafoglio clienti in Piemonte fatturati dimostrabili

31393

CAMPANIA - CENTRO NAPOLI cedesi avviato **CENTRO FITNESS** finemente ristrutturato con ottimo fatturato annuo

13789

PROVINCIA di ROMA cerchiamo investitore interessato all'acquisto di storica e prestigiosa attività di **BAR TABACCHI RICEVITORIA** con importante giro d'affari che continuerà ad essere condotto dagli attuali proprietari - alto utile garantito - occasione unica

31251

PUGLIA POLIGNANO A MARE (BA) fronte SS 16 in area commerciale vendiamo avviata **DITTA di ILLUMINE TECNICA** con o **SENZA IMMOBILE** - presente sul mercato da circa 30 anni - **SHOW ROOM** di circa 300 mq (con soppalco) e ampia zona parcheggio di pertinenza - giacenza magazzino circa € 200.000,00 - fatturato medio annuo € 400.000,00

13803

VILLANOVA D'ALBENGA (SV) a pochi minuti dall'autostrada in zona soggetta ad agevolazioni governative si vendono **CAPANNONI** di varie metrature di recente costruzione - fino a mq. 2.300 totali + mq. 2.700 complessivi di piazzali - possibilità di vendita totale o frazionata in lotti con entrate separate alloggio uffici vari e pertinenze - **AFFARE UNICO TRATTATIVE RISERVATE**

13780

PUGLIA - PROVINCIA di BARI - RICERCHIAMO SOCI per importante **AZIENDA METALMECCANICA** produzione ed installazione attrezzature e impianti per: molini, mangiatrici, panifici e pastifici, stoccaggio macchine ausiliarie - presente sul mercato italiano ed internazionale da oltre 55 anni - fatturato medio annuo € 6.000.000

13560a

Autostrada **TORINO - MILANO** si vendono **DUE LOTTI COMMERCIALI di TERRENO** il primo nei pressi del casello di **SANTHIA' (VC)** di 11.000 mq di cui 5.000 mq coperti con possibilità di arrivare a 50.000 mq di terreno - il secondo a **RONDISONE (TO)** direttamente sull'autostrada, di 60.000 mq con 13.000 mq coperti con oneri di concessione e licenze pagati

31307

LOMBARDIA - ITALY - quarantennale **AZIENDA di PRODUZIONE GRAFICA DIGITALE GRANDE FORMATO** - leader in una piccola nicchia di mercato - importante know-how - nella delicata fase del passaggio generazionale - esamina proposte di joint venture partner manageriale o eventuale cessione totale

13880

PESCARA PROVINCIA centro storico di noto comune in posizione collinare vendiamo prestigiosa **PALAZZINA D'EPOCA** caratterizzata da un'architettura di estremo interesse oltre ad una b e una **CAPPELLA** inserite nel contesto in oggetto attualmente adibito a **STUDIO MEDICO e ABITAZIONE** di pregio

31263

MILANO - AZIENDINA ultra venticinquennale di **PRODUZIONE ABBIGLIAMENTO FEMMINILE "MADE IN ITALY"** con atelier nel centro di Milano - disponibilità dello stilista a rimanere come creativo ed organizzatore - esamina proposte di cessione

13829

BERGAMO vendiamo **INSEDIAMENTO ARTIGIANALE di 19 LABORATORI ARTIGIANALI** indipendenti per un totale di 2.900 mq coperti su area di 4.314 mq - affittati con ottima redditività - il terreno è già stato dichiarato come area edificabile residenziale - opportunità adatta ad attenti e lungimiranti investitori

31332

MILANO CENTRO vendiamo decennale **STUDIO ODONTOTRATTO** con 2 riuniti - ottimamente strutturato e completamente a norma - ottimo contratto d'affitto - ottimo portafoglio pazienti - ottimo prezzo!

31322

MILANO CENTRO affermata e in continua espansione **SCUOLA D'INGLESE** ottima posizione commerciale - struttura molto particolare esamina proposta di cessione

13886

Importante cittadina **NORD MILANO** comodo uscita autostradale e aeroporto Malpensa vendiamo splendido **IMMOBILE ARTIGIANALE / COMMERCIALE** su strada provinciale - area di circa 4.000 mq parco piantumato - superficie coperta circa 1.600 mq su 4 piani - struttura ideale per casa di cura o esposizione di prestigio - proposta unica nel suo genere

31387

Lungomare di **SENIGALLIA (AN)** proponiamo la vendita di importante **STRUTTURA ALBERGHIERA - 93** camere su quattro livelli con vista mare mozzafiato - piscina e solarium - oggetto esclusivo e di estremo interesse adatto ad investitori lungimiranti con minimo capitale

31321

PROVINCIA di BELLUNO cedesi **DUE ALBERGHI** con relativi **RISTORANTI** a reddito + **IMMOBILE** di mq. 1.000 circa composto da **SUPERMERCATO** e **DUE IMMOBILI COMMERCIALI** ottimo investimento per imprenditori lungimiranti

31389

TORINO si valuta vendita **AZIENDA** storica con marchio nazionale operante nel settore **PRODUZIONE e VENDITA ARREDAMENTO e ARTICOLI** per **ASILI** - fatturati incrementabili - affare unico trattative riservate in sede

13805

PUGLIA - MARINA di PULSANO (TA) costa salentina - splendido **ALBERGO** recentemente ristrutturato, prospiciente litoranea salentina fronte mare - 30 camere (65 posti) - 1 sala ricevimenti 200 coperti, sala **RISTORANTE** 100 coperti - giardino piantumato ed attrezzato - parcheggio esterno circa 120 auto - avviamento quarantennale - valuta proposte di cessione totale e parziale

13606

MILANO prestigioso **RISTORANTE** di 40 coperti - strutturato ed arredato con gusto - **IMMOBILE** di proprietà di 100 mq adatto come investimento di pregio - esamina proposte di cessione totale

31371

TORINO in posizione unica si vende **SALONE di ACCONCIATURE** con zona **ESTETICA** - arredamento prestigioso - ampie metrature - clientela ultradecennale

31306

TOSCANA nota località alle porte di **FIRENZE** vendiamo **TRATTORIA PIZZERIA ALIMENTARI** con **IMMOBILE** di 450 mq di proprietà - ottima opportunità causa trasferimento

31305

PUGLIA - FOGGIA storico **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO CENTRO CITTÀ** esclusivista migliori brand target elevato cedesi mancato ricambio generazionale - ottimo giro d'affari - **IMMOBILE** di proprietà

13688

Cittadina prestigiosa in **PROVINCIA di IMPERIA** si vende **CENTRO BENESSERE ed ESTETICA** esclusivo 250 mq con trattamenti ed aree tematiche - zona prestigiosa finiture di pregio - introvabile per posizione e zona

31298

PROVINCIA di ANCONA collina di bassa quota cediamo **COUNTRY HOUSE** edificato in bioedilizia di ultima generazione - incantevole contesto paesaggistico a pochi km dalla Riviera del Conero - attività plurisegnata come eccellenza ricettiva

13798

EMILIA ROMAGNA - prestigioso ed affermato **POLIAMBULATORIO MEDICO** specializzato in **FISIOTERAPIA e RIABILITAZIONE** - in possesso di strumentazione all'avanguardia in ambiente dinamico e moderno con fatturato in costante crescita esamina la vendita totale o il subentro di un **SOCIO**

13760

CAMPANIA PROVINCIA di BENEVENTO cedesi **EDIFICIO** di tre piani di circa 2.100 mq finemente rifinito con spazio esterno e di facile accesso dalla statale

31294

PUGLIA - SALENTO - IN NOTA LOCALITÀ TURISTICA IN PROVINCIA di TARANTO - splendida attività di **CAFFETTERIA CIOCCOLATERIA GELATERIA LOUNGE BAR** - avviata da 1 anno circa - locale storico completamente ristrutturato ed arredato (stile provenzale) - dotato di tutti i macchinari 26 coperti interni e circa 60 esterni - valuta proposte

13890

Appennino Emiliano confine **PIACENZA - PARMA** ad 835 mt sul livello del mare vendiamo **ALBERGO con RISTORANTE BAR TABACCHI** - provvista di ampio e curatissimo area verde, ampio parcheggio (anche per pullman) - percorso turistico molto apprezzato per il contesto paesaggistico e gastronomico a pochi km da importanti città del nord Italia - cifra di vendita difficilmente riproponevole - causa età pensionabile

31335

PUGLIA - ANDRIA (BT) - CENTRO FITNESS - mq. 460 al primo piano di un edificio commerciale - avviato nel 2013 con sala spinning (22 bike) - sala functional attrezzata - zona reception - spogliatoi e servizi - ottimo giro d'affari - oltre 400 iscritti

13756

Nota **COMUNE EMILIANO** vendiamo storica **AZIENDA** specializzata in lavorazioni e vendita **TELONI PVC** - società di persone priva di situazione debitoria - leader nel comune di appartenenza - si garantirà un affiancamento anche di lunga durata

31346

LAGO di LUGANO ITALIA vendiamo a lago splendida proprietà costituita da **RISTORANTE BAR STABILIMENTO BALNEARE e PONTILI** - opportunità di investimento unica nel suo genere, in fase di ristrutturazione totale

31312

TRENTINO ALTO ADIGE (TN) cinquantennale **ESPOSIZIONE MOBILI** di 1.000 mq molto conosciuta - buon fatturato con possibilità di ulteriore sviluppo esamina proposte di cessione totale o solo dell'attività

31372

CAMPANIA - CILENTO (SA) cedesi avviato ed elegante **STABILIMENTO BALNEARE BEACH CLUB** finemente realizzato e con ottimo fatturato

13597

Importante città della **BRIANZA** storico **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE - RISTOPUB** ubicata in immobile completamente indipendente e a norma - 200 posti climatizzati su 2 livelli - parte esterna - valuta proposte cessione totale/parziale 60%/40% quote società

13866

RIMINI - noto **FRANCHISING di RISTORAZIONE** caratterizzato da una posizione centrale e di sicuro interesse - volume d'affari in crescita investimento adatto sia per società specializzate sia per singoli professionisti

13799

L'AQUILA - AZIENDA specializzata nella **CONSTRUZIONE e MANUTENZIONE** in settori diversificati compreso il ramo farmaceutico esamina la vendita contestuale o separatamente dell'attività e dell'immobile di pertinenza

31284

LODI vendesi grande **IMMOBILE COMMERCIALE** affittato a reddito garantito di oltre il 12% - ubicazione adiacente al centro cittadino - attualmente adibito a **LOCALE di PUBBLICO INTRATTENIMENTO** - garantito ottimo investimento immobiliare

31392

BOLOGNA cediamo **ATTIVITÀ con PROPRIO MARCHIO** ultracentenario di fama nazionale specializzata in **BELLE ARTI e RESTAURO** - articoli ricercatissimi ed esclusivi proposti in punto vendita di oltre 400 mq con annesso **COLORIFICIO** generico

13636

MILANO affermato **RISTORANTE** specializzato in pesce e **PIZZERIA** - altamente attrezzato - molto conosciuto per la qualità/prezzo - ottimi incassi documentabili ed ulteriormente incrementabili - adatto anche per investitori esamina proposte di cessione

31355

In nota **LOCALITÀ** dell'**'ALTA BRIANZA** in **PROVINCIA di LECCO** - cedesi avvistissimo **LABORATORIO di PANIFICAZIONE PASTICCERIA** - attività ben strutturata e adeguatamente attrezzata con impianti e macchinari in perfette condizioni d'uso e manutenzione garantito ottimo investimento lavorativo

13814

PARMA PROVINCIA ubicazione centrale vendiamo affermata **ATTIVITÀ** specializzata in **PRODUZIONE e VENDITA AL DETTAGLIO di PRODOTTI da FORNO DOLCI/SALATI e PANE** - opportunità di sicuro interesse per nuclei familiari o per piccole società specializzate - affiancamento garantito

31394

PER **RIKITTO ATTIVITÀ LAVORATIVA** - importante **CITTÀ di PROVINCIA PAVIA** - cedesi stupendo **NEGOZIO PARRUCCHIERE DONNA/UOMO** - elegantemente arredato climatizzato 9 postazioni di lavoro - doppi servizi ampie superfici disponibili per affiancamento estetico - parcheggio privato possibilità di alloggio - affare irripetibile per investimento lavorativo ad alto reddito o per società franchising

13892

VENETO - piccola **AZIENDA PRODUTTIVA e COMMERCIALE** operante nel settore della **SALUTE 3 ERBORISTERIE di PROPRIETÀ** importante know-how marchi conosciuti - enormi potenzialità di crescita esamina proposte di cessione

13840

FERRARA - centro storico vendiamo avviato e famoso locale **BAR APERITIVO e RISTORAZIONE** - investimento adatto sia per società del settore sia per nuclei familiari capaci - opportunità esclusiva

13749

In nota **LOCALITÀ** dell'**'ALTA BRIANZA** in **PROVINCIA di LECCO** - cedesi avvistissimo **LABORATORIO di PANIFICAZIONE PASTICCERIA** - attività ben strutturata e adeguatamente attrezzata con impianti e macchinari in perfette condizioni d'uso e manutenzione garantito ottimo investimento lavorativo

13814

pricipale via di passaggio in pieno centro storico cedesi avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monomarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta - sicuro investimento lavorativo

13717

PROVINCIA di REGGIO EMILIA cedesi attività di **RIVENDITA MATERIALE ELETTRICO** - avviamento consolidato e fatturato in costante crescita - ubicazione strategica - ottimi margini di guadagno - clientela privata di target medio/alto - opportunità di lavoro definitiva per due persone con minimo investimento

31347

PROVINCIA di VENEZIA - MACELLERIA - SALUMI e FORMAGGI e GASTRONOMIA - ultraventicinquennale struttura unica nel suo genere - ottima posizione commerciale - buoni incassi - prestigioso **NEGOZIO di PROPRIETÀ** - esamina proposte di cessioni